

RZEMIEŚNICZA 33

SOPOT



INFORMACJE O LOKALU BIUROWYM

Adres budynku:

ul. Rzemieślnicza 33b, Sopot

Lokal biurowy:

M/4-1

Powierzchnia biura :

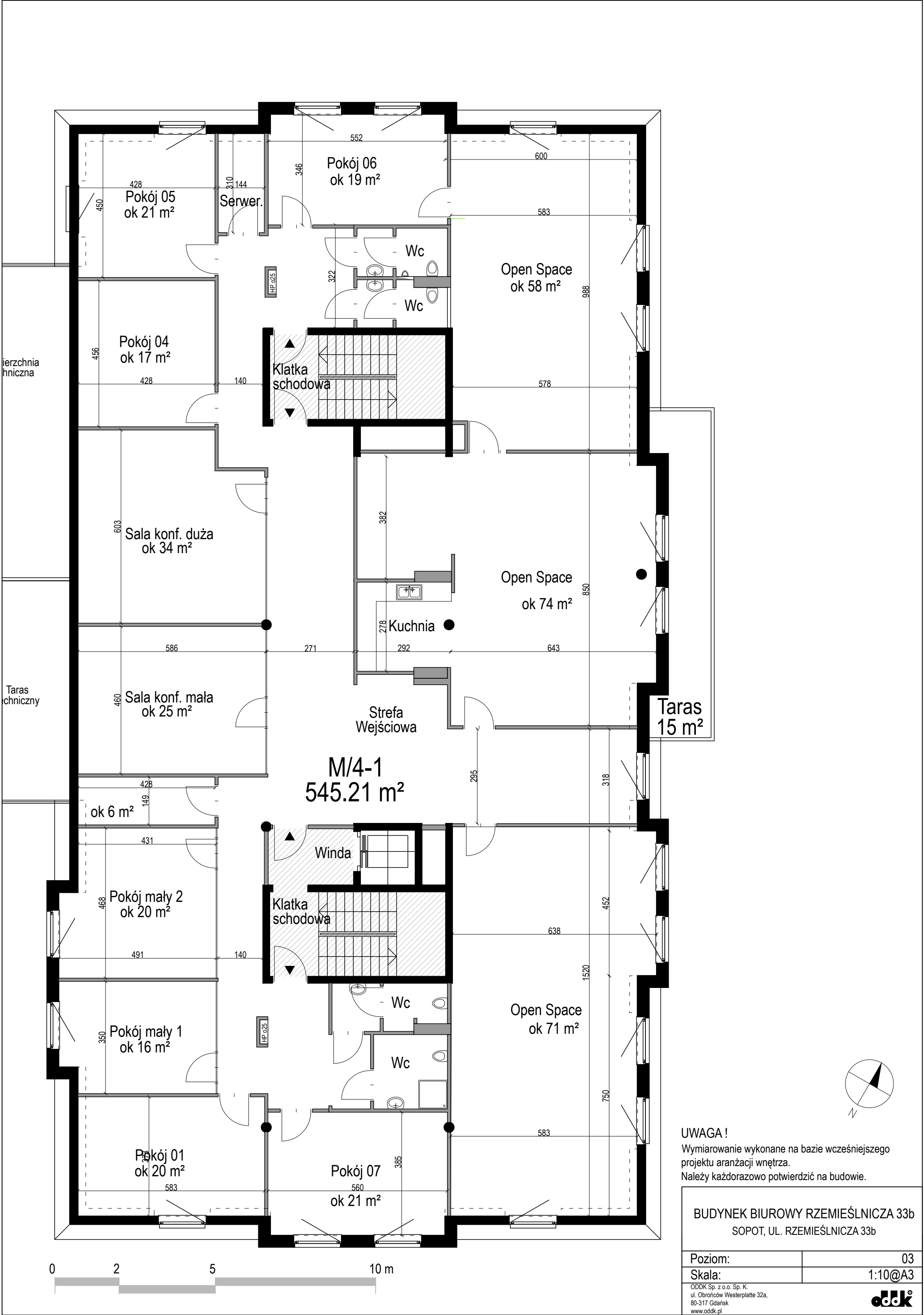
545,21 m²

Kondygnacja:

3 piętro

Miejsca parkingowe w garażu i na terenie (płatne):
Możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc na sąsiadujących parkingach

11 miejsc
(5 w garażu + 6 na terenie)



UWAGA !
Wymiarowanie wykonane na bazie wcześniejszego projektu aranżacji wnętrza.
Należy każdorazowo potwierdzić na budowie.

BUDYNEK BIUROWY RZEMIEŚNICZA 33b
SOPOT, UL. RZEMIEŚNICZA 33b

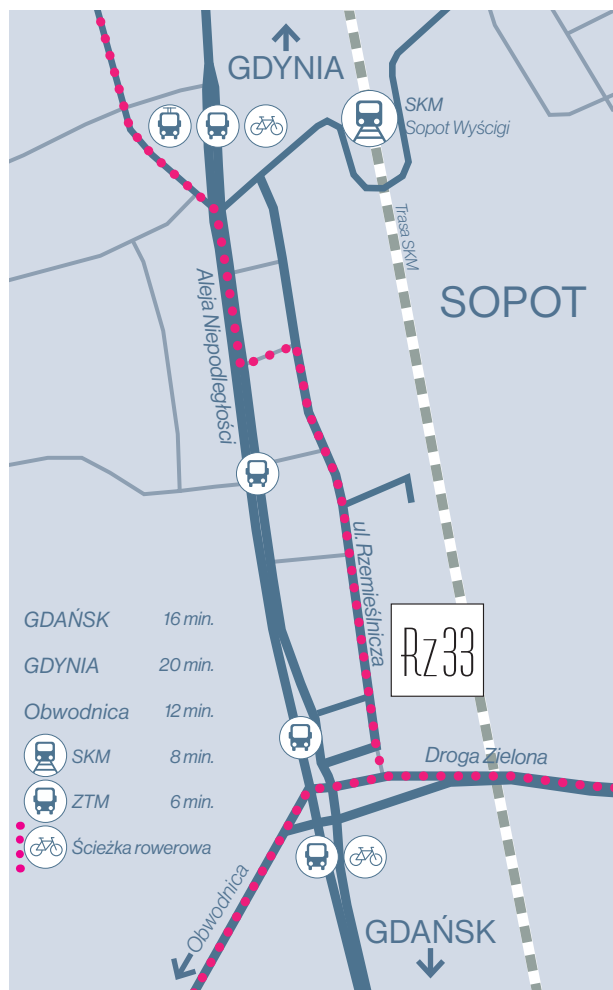
Poziom:	03
Skala:	1:10@A3

ODDK Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Obróńców Westerplatte 32a,
80-317 Gdańsk
www.oddk.pl

oddk

LOKALIZACJA

ul. Rzemieślnicza 33b, Sopot



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- + Sopotka lokalizacja w centrum Trójmiasta zapewnia wygodny dostęp do budynku
Aleją Niepodległości oraz środkami komunikacji miejskiej – SKM, autobusami i trolejbusami
- + Wykończone części wspólne
- + Winda
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Duża ilość miejsc parkingowych
- + Ogrzewanie z gazowe
- + Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + Monitoring

STANDARD BIURA

- + Wysoki standard wykończenia lokalu
- + Przestronna powierzchnia
- + Możliwość zaaranżowania przez najemcę
- + Wykończone sanitarium, podłoga, podział na pomieszczenia ściankami gk, podstawowe oświetlenie, system ppoż.
- + Wysokość użytkowa kondygnacji – 3,00 m
- + Okna rozwierno-uchylne
- + Kontrola dostępu do lokalu (opcjonalnie)
- + Światłowod dostępny w budynku
- + Indywidualne olicznikowanie zużycia energii
- + Sanitariaty wewnątrz lokalu (z prysznicem)
- + Taras do wyłącznego użytku
- + Widok na sopocki Hipodrom i Zatokę Gdańską
- + Lokal nieumeblowany

WARUNKI KOMERCYJNE

Powierzchnia biura:

545,21 m²

Czynsz najmu powierzchni biurowej (cena netto / czynsz indeksowany):

55,00 zł / m²

Koszty eksploatacyjne:

25,00 zł / m²

Koszty związane z utrzymaniem, obsługą obiektu i zużyciem mediów w częściach wspólnych.
Opłata indeksowana wg wskaźnika inflacji

Opłaty za media:

Opłata za zużycie energii elektrycznej i wody w powierzchni wg indywidualnego licznika
Opłata za ogrzewanie - proporcjonalnie do wynajętej powierzchni

Miejsca parkingowe (garaż / teren):

350 zł / 200 zł





