

RZEMIEŚNICZA 33

SOPOT



Powierzchnia biurowa:
Dostępny cały budynek

2523 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

2842,5 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:
Możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc na sąsiadujących parkingach

2 / 100 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych/ podziemnych:

4 / 1

Rok budowy:

2005 r.



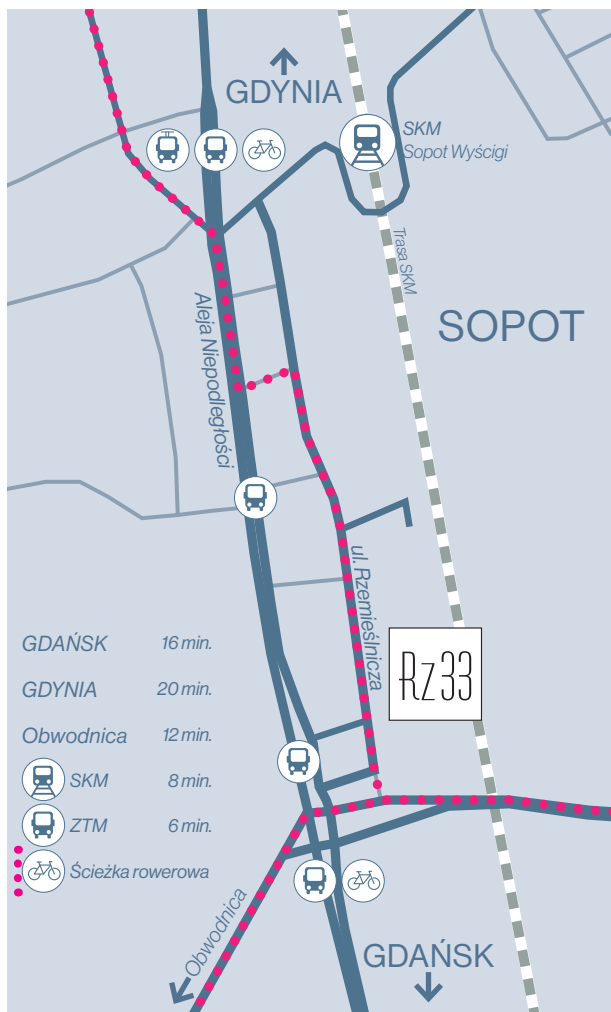
+48 502 115 629
bpoplawska@oddk.pl
www.nieruchomosci.oddk.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- + Wykończone biura, gotowe do wejścia najemcy (z możliwością indywidualnej adaptacji)
- + Wyposażenie części gabinetowej na 3p.
- + Wykończone części wspólne (komunikacja, sanitariaty)
- + Wyposażona recepcja z lobby
- + Całodobowa ochrona
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Windy
- + Ogrzewanie gazowe
- + Wyposażenie w kontrolę dostępu
- + Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + CCTV / monitoring

STANDARD BUDYNKU

- + Budynek biurowy do wynajęcia w całości
- + Powierzchnia biurowa na 4 kondygnacjach (ok. 600 m² każda)
- + Instalacja wentylacyjna z modułem chłodzącym
- + Światłowod doprowadzony do budynku
- + Możliwość podłączenia instalacji teletechnicznej od wybranych operatorów
- + Kontrola dostępu do budynku i modułów biurowych
- + Okna otwieralno-uchylne
- + 2 tarasy na dachu dostępne wyłącznie dla najemcy



WARUNKI KOMERCYJNE (ceny netto / m²)

Czynsz najmu budynku:

60,00 zł/ m²

Czynsz indeksowany wg wskaźnika inflacji

Koszty eksploatacyjne:

Najemca w ramach eksploatacji całego obiektu jest odpowiedzialny za utrzymanie budynku.

Opłata za media (energię elektryczną, wodę, ogrzewanie) naliczana osobno wg liczników.

Wywóz śmieci wg proporcji wynajętej powierzchni.

300 zł / 150 zł

Miejsca parkingowe (garaż / teren):



ODDK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
80-317 Gdańsk-Oliwa
ul. Obrońców Westerplatte 32a

+48 502 115 629
bpoplawska@oddk.pl
www.oddk.pl