

RZEMIEŚNICZA 7

SOPOT



OFERTA NAJMU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH (ceny netto / m²)

Czynsz najmu powierzchni biurowej (od 20 m² wzwyż):
Czynsz indeksowany wg wskaźnika inflacji

95,00 zł/ m²

Opata uwzględnia czynsz, udział w częściach wspólnych oraz media (ogrzewanie, woda, energia elektryczna).

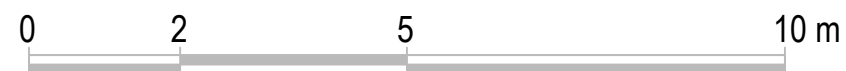
Dodatkowe opłaty:

Najemca dodatkowo opłaca internet w ramach własnej umowy z operatorem.

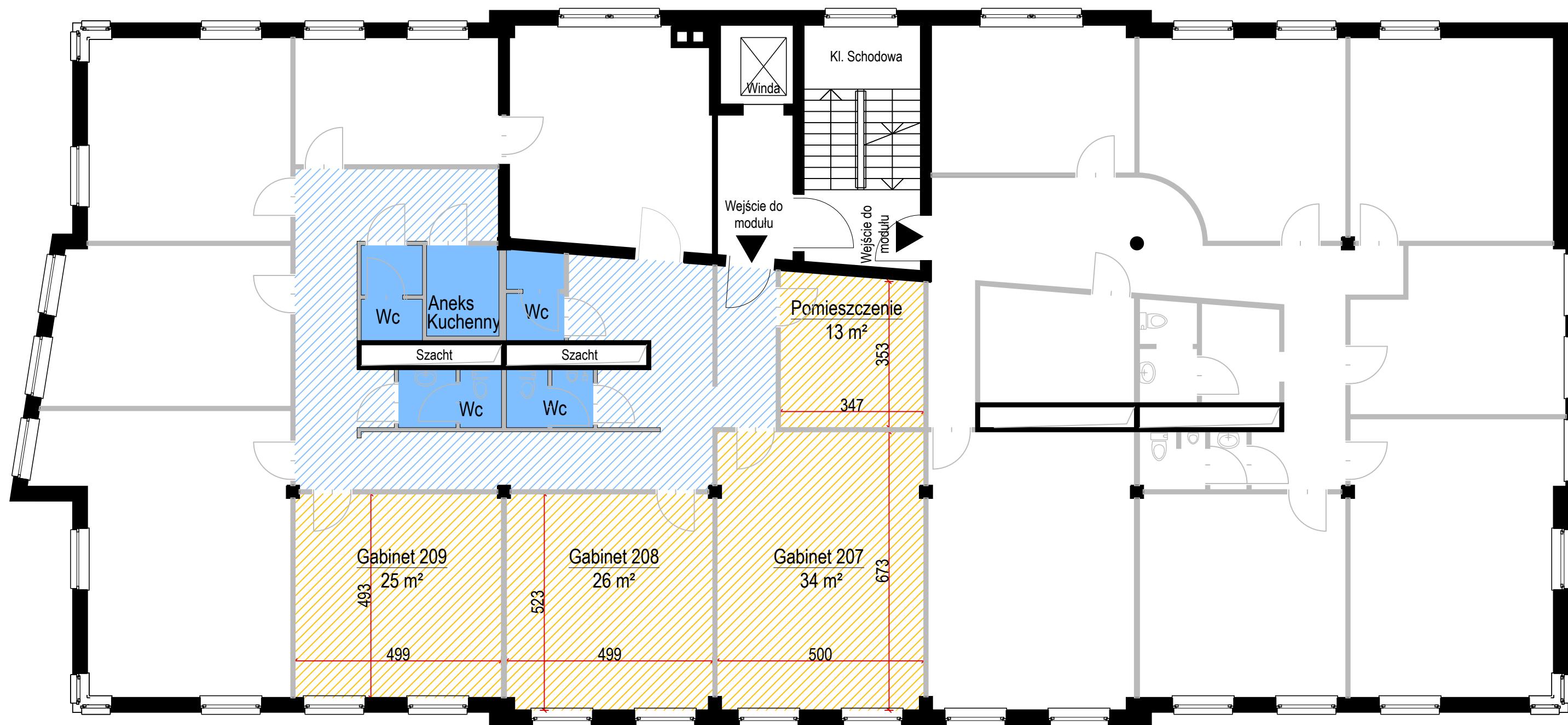
W przypadku korzystania z klimatyzacji, zużycie energii jest rozliczane dodatkowo wg podlicznika.

Miejsca parkingowe (garaż / teren):

350 zł / 200 zł

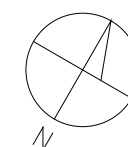


■ Ściany konstrukcyjne
■ Ściany działowe (możliwość zmiany)



- Dostępne pomieszczenia biurowe
- Przestrzeń wspólna
- Pomieszczenia dodatkowe: aneks kuchenny, wc

UWAGA:
Wszystkie wymiary wykonane na podstawie projektu. Przed
przystąpieniem do prac należy każdorazowo potwierdzić na miejscu.

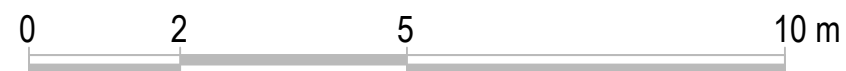


BUDYNEK BIUROWY RZEMIEŚNICZA 7
SOPOT, UL. RZEMIEŚNICZA 7

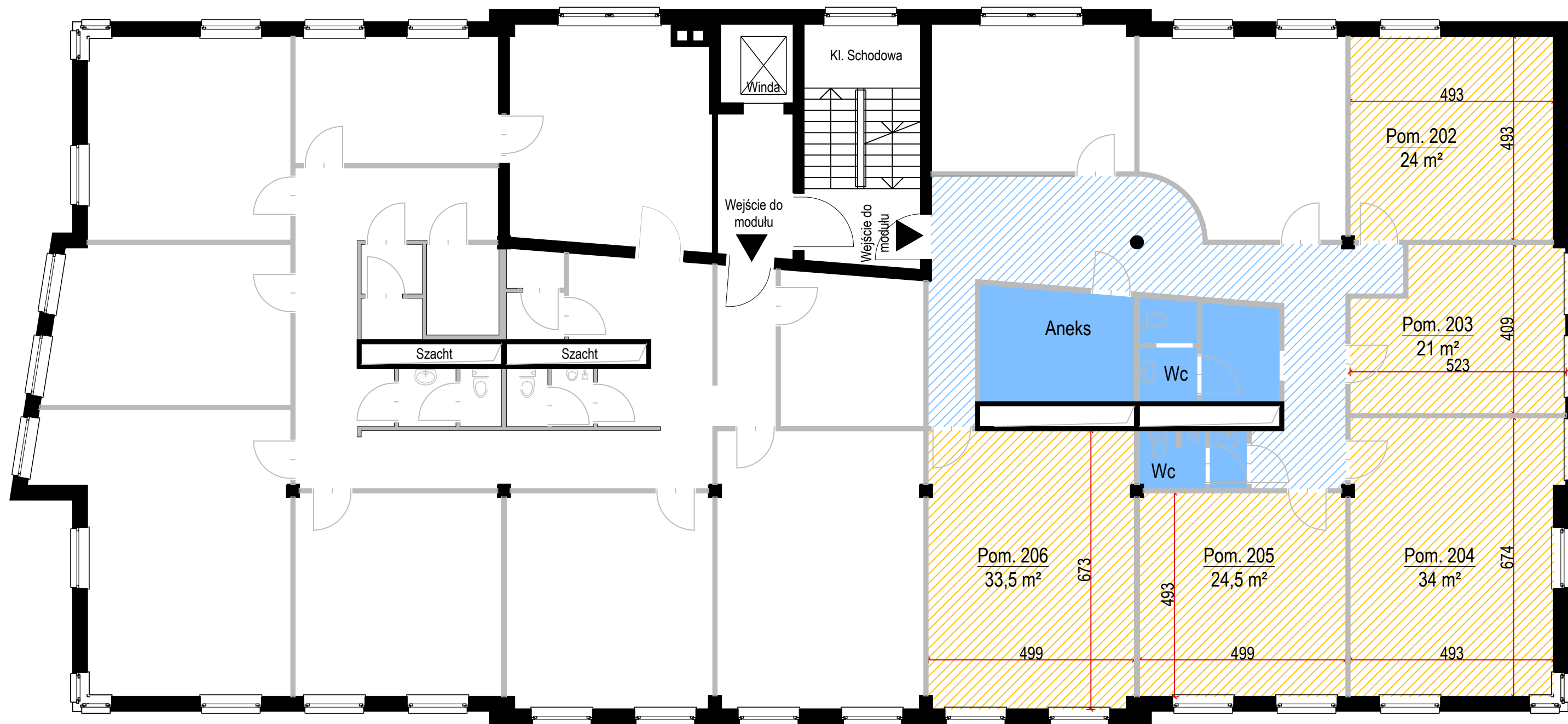
Poziom:	02
Skala:	1:100@A3

ODDK Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Obrońców Westerplatte 32a,
80-317 Gdańsk
www.oddk.pl





- Ściany konstrukcyjne
- Ściany działowe (możliwość zmiany)



- Dostępne pomieszczenia biurowe
- Przestrzeń wspólna
- Pomieszczenia dodatkowe: aneks kuchenny, wc

UWAGA:
Wszystkie wymiary wykonane na podstawie projektu. Przed
przystąpieniem do prac należy każdorazowo potwierdzić na miejscu.



BUDYNEK BIUROWY RZEMIEŚNICZA 7
SOPOT, UL. RZEMIEŚNICZA 7

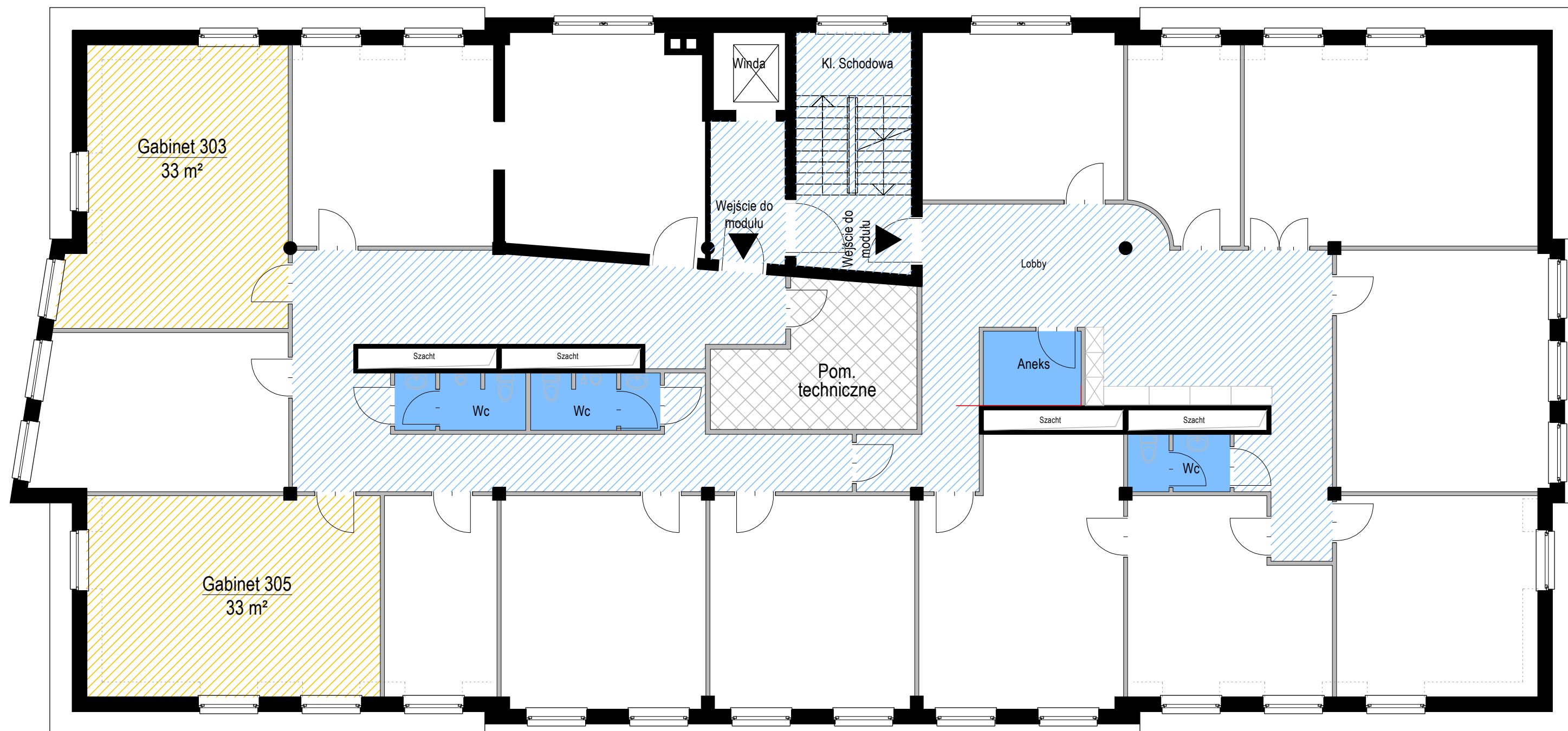
Poziom: 02
Skala: 1:100@A3

ODDK Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Obrońców Westerplatte 32a,
80-317 Gdańsk
www.oddk.pl



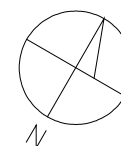


■ Ściany konstrukcyjne
■ Ściany działowe



-  Dostępne pomieszczenia biurowe
-  Przestrzeń wspólna
-  Pomieszczenia dodatkowe: aneks kuchenny, wc

UWAGA:
Wszystkie wymiary wykonane na podstawie projektu. Przed
przystąpieniem do prac należy każdorazowo potwierdzić na miejscu.



BUDYNEK BIUROWY RZEMIEŚNICZA 7
SOPOT, UL. RZEMIEŚNICZA 7

Poziom:	03
Skala:	1:100@A3

ODDK Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Obrońców Westerplatte 32a,
80-317 Gdańsk
www.oddk.pl





SPECYFIKACJA TECHNICZNA

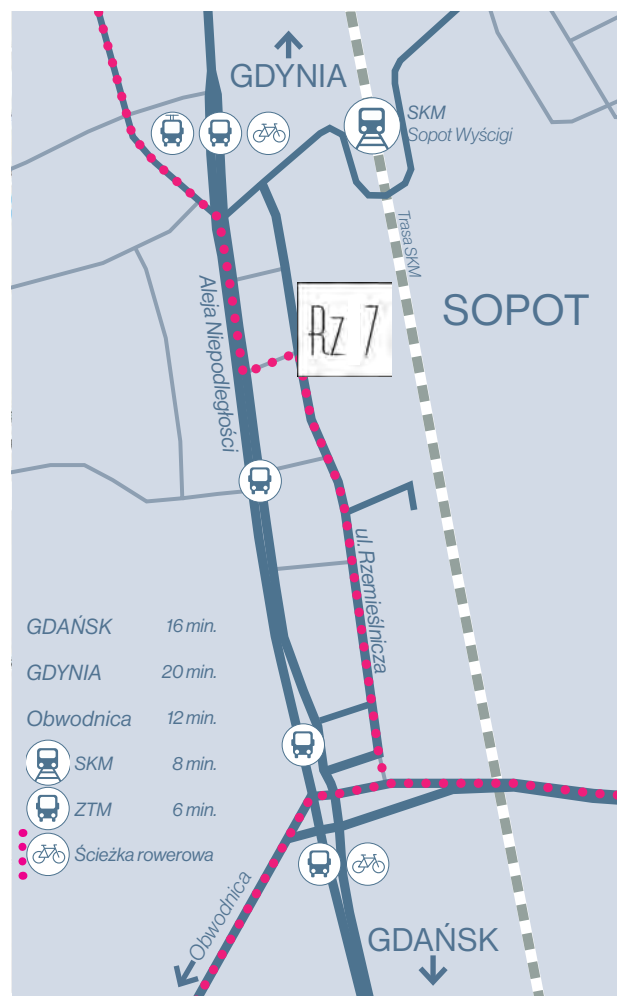
- + Wykończone biura, gotowe do wejścia najemcy (z możliwością indywidualnej adaptacji)
- + Wykończone części wspólne
- + Wyposażona recepcja z lobby
- + Recepcja działająca w godz. 07:00-19:00
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Winda
- + Ogrzewanie gazowe
- + Wyposażenie w kontrolę dostępu
- + Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + CCTV / monitoring
- + System alarmowy budynku

STANDARD BIUR

- + Biura dostępne jako pomieszczenia od 20 m²,
- + Instalacja wentylacyjna, jednostki klimatyzacyjne w wybranych pomieszczeniach
- + Światłowod doprowadzony do modułów
- + Możliwość podłączenia instalacji teletechnicznej od wybranych operatorów
- + Kontrola dostępu do modułów biurowych
- + Okna otwierałno-uchylne

ODDK Sp. z o.o. Sp. k.
80-317 Gdańsk-Oliwa
ul. Obrońców Westerplatte 32a

RZEMIEŚNICZA 7
SOPOT



+48 502 723 093
kpoplowski@oddk.pl
www.nieruchomosci.oddk.pl



Przykładowe zdjęcia biur



Przykładowe zdjęcia biur



Przykładowe zdjęcia biur



Przykładowe zdjęcia biur