

RZEMIEŚNICZA 33

SOPOT



WARUNKI KOMERCYJNE

Powierzchnia biura : **226,28 m²**

Miejsca parkingowe w garażu i na terenie (płatne): **2+2**

Możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc na sąsiadujących parkingach

Czynsz najmu powierzchni biurowej (cena netto / czynsz indeksowany): **50,00 zł/ m²**

Koszty eksploatacyjne: **20,00 zł/ m²**

Koszty związane z utrzymaniem, obsługą obiektu i zużyciem mediów w częściach wspólnych.
Opłata indeksowana wg wskaźnika inflacji

Opłaty za media:

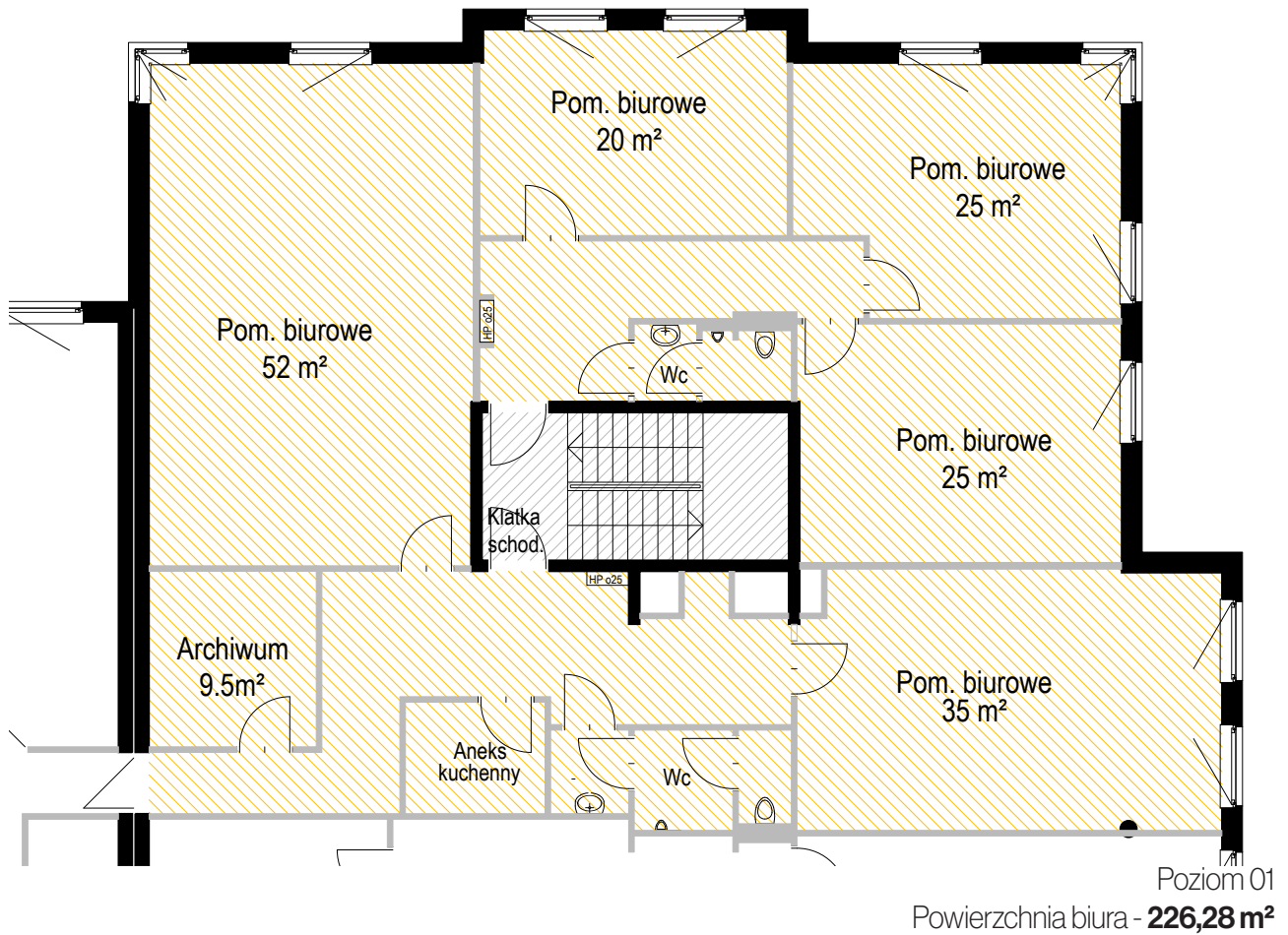
Opłata za zużycie energii elektrycznej i wody w powierzchni wg indywidualnego licznika

Opłata za ogrzewanie - proporcjonalnie do wynajętej powierzchni

Miejsca parkingowe (garaż / teren): **350 zł / 200 zł**



M/2-1
226.28 m²



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- + Wykończone części wspólne
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Winda
- + Ogrzewanie z gazowe
- + Teren wygradzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + Monitoring
- + Sopotka lokalizacja w centrum Trójmiasta zapewnia wygodny dostęp do budynku Aleją Niepodległości oraz środkami komunikacji miejskiej – SKM, autobusami i trolejbusami

STANDARD BIURA

- + Lokal wykończony, możliwość połączenia i zaaranżowania przez najemcę wg potrzeb (wykończone sanitarium, podłoga, podział na pomieszczenia ściankami gk, podstawowe oświetlenie, system ppoż.)
- + Wysokość użytkowa kondygnacji – 3,00 m
- + Okna rozwierno-uchylne
- + Kontrola dostępu do lokalu (opcjonalnie)
- + Wewnętrzna instalacja alarmowa
- + Światłowód dostępny w budynku
- + Indywidualne olicznikowanie zużycia energii i
- + Sanitarium wewnątrz lokalu