

RZEMIEŚNICZA 33

SOPOT



INFORMACJE O LOKALU BIUROWYM

Adres budynku:

ul. Rzemieśnicza 33, Sopot

Lokal biurowy:

M/2-2

Powierzchnia biura :

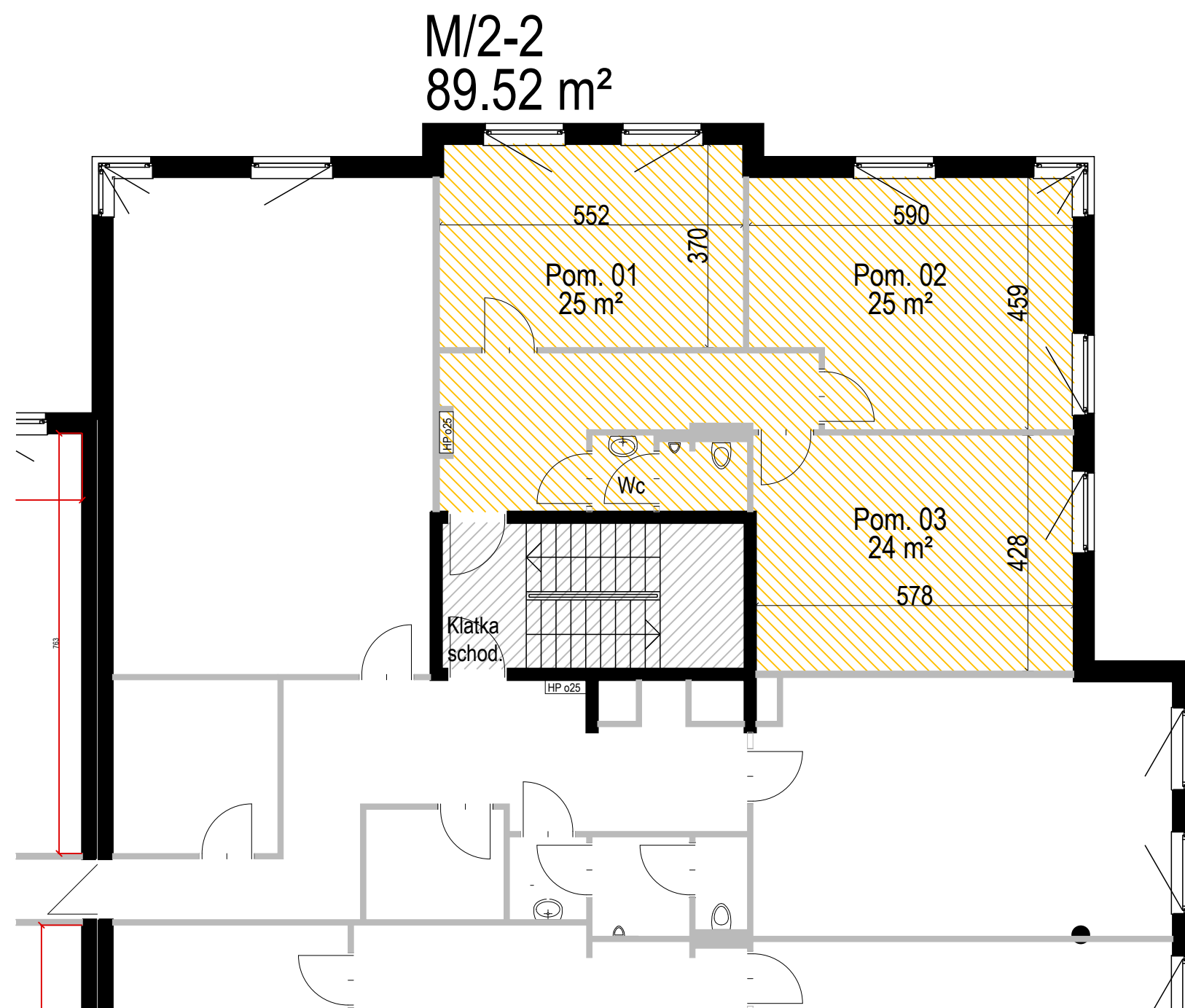
89,52 m²

Kondygnacja:

1 piętro

Miejsca parkingowe w garażu i na terenie (płatne):
Możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc na sąsiadujących parkingach

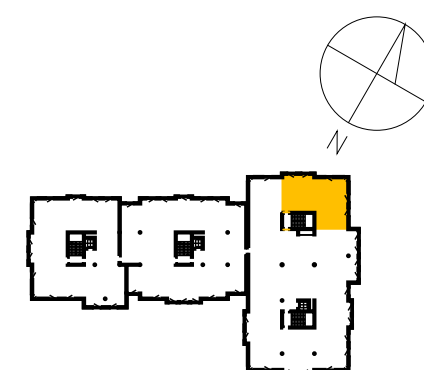
2 miejsca
(1 w garażu + 1 na terenie)



 Oferowana powierzchnia
Moduł M/2-2

 Elementy konstrukcyjne
 Lekkie ściany działowe (możliwość zmiany)

UWAGA:
Wymiary pomieszczeń przybliżone i
wykonane na bazie projektu. Przed
przystąpieniem do prac należy każdorazowo
potwierdzić na miejscu.



Poziom 01

BUDYNEK BIUROWY RZEMIEŚLNICZA 33

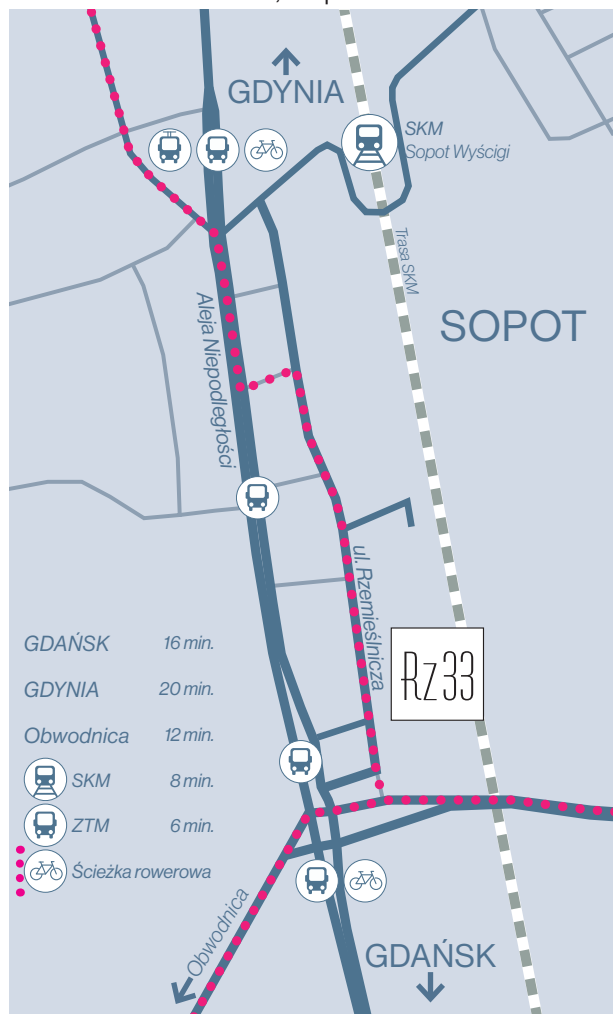
Moduł:	M/2-2
Poziom:	01
Skala:	1:10@A3

ODDK Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Obrońców Westerplatte 32a,
80-317 Gdańsk
www.oddk.pl



LOKALIZACJA

ul. Rzemieślnicza 33, Sopot



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- + Sopotka lokalizacja w centrum Trójmiasta zapewnia wygodny dostęp do budynku Aleją Niepodległości oraz środkami komunikacji miejskiej – SKM, autobusami i trolejbusami
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Ogrzewanie gazowe
- + Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + Monitoring

STANDARD BIURA

- + Lokal wykończony, możliwość połączenia i zaaranżowania przez najemcę wg potrzeb (wykończone sanitariaty, podział na pomieszczenia ściankami gk, podstawowe oświetlenie, system ppoż.)
- + Wysokość użytkowa kondygnacji – 3,00 m
- + Okna rozwierno-uchylne
- + Kontrola dostępu do lokalu (opcjonalnie)
- + Światłowod dostępny w budynku
- + Indywidualne olicznikowanie zużycia energii
- + Sanitariaty wewnątrz lokalu

WARUNKI KOMERCYJNE (ceny netto / m²)

Czynsz najmu powierzchni biurowej:
Czynsz indeksowany wg wskaźnika inflacji

50,00 zł/ m²

Opłata eksploatacyjna:

Koszty związane z utrzymaniem, obsługą obiektu i zużyciem mediów w częściach wspólnych.
Opłata indeksowana wg wskaźnika inflacji

22,00 zł/ m²

Opłaty za media:

Opłata za zużycie energii elektrycznej i wody w powierzchni wg indywidualnego licznika.
Opłata za ogrzewanie - proporcjonalnie do powierzchni budynku.

Miejsca parkingowe (garaż / teren):

350 zł / 200 zł

