

RZEMIEŚLNICZA 15

SOPOT



PODSTAWOWE INFORMACJE

Lokalizacja:

ul. Rzemieślnicza 15, Sopot

Powierzchnia całkowita budynku:

3980 m²

Powierzchnia użytkowa:

3094 m²

W tym powierzchnia biurowa netto:

2491 m²

Miejsca parkingowe:

garaż podziemny:

32 m.p.

parking na terenie:

do 30 m.p.

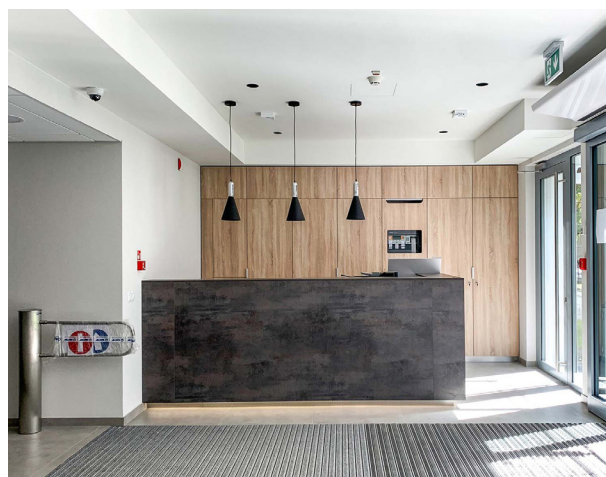
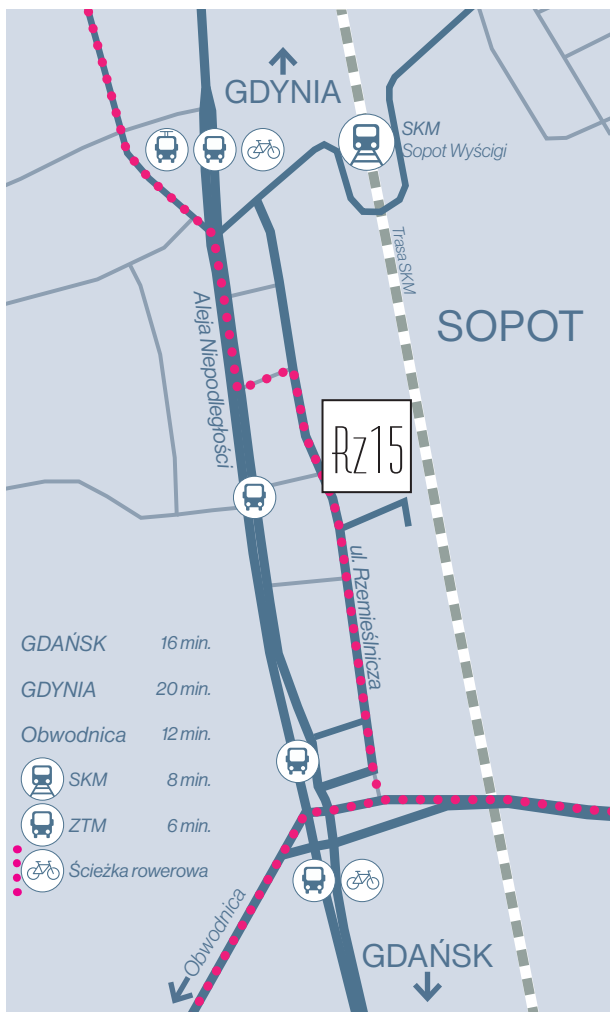
Ilość kondygnacji:

4k + garaż

+48 502 115 629
bpoplawska@oddk.pl
www.Rz15.pl

RZEMIEŚLNICZA 15
SOPOT

ODDK Sp. z o.o. Sp. k.
80-317 Gdańsk-Oliwa
ul. Obrońców Westerplatte 32a



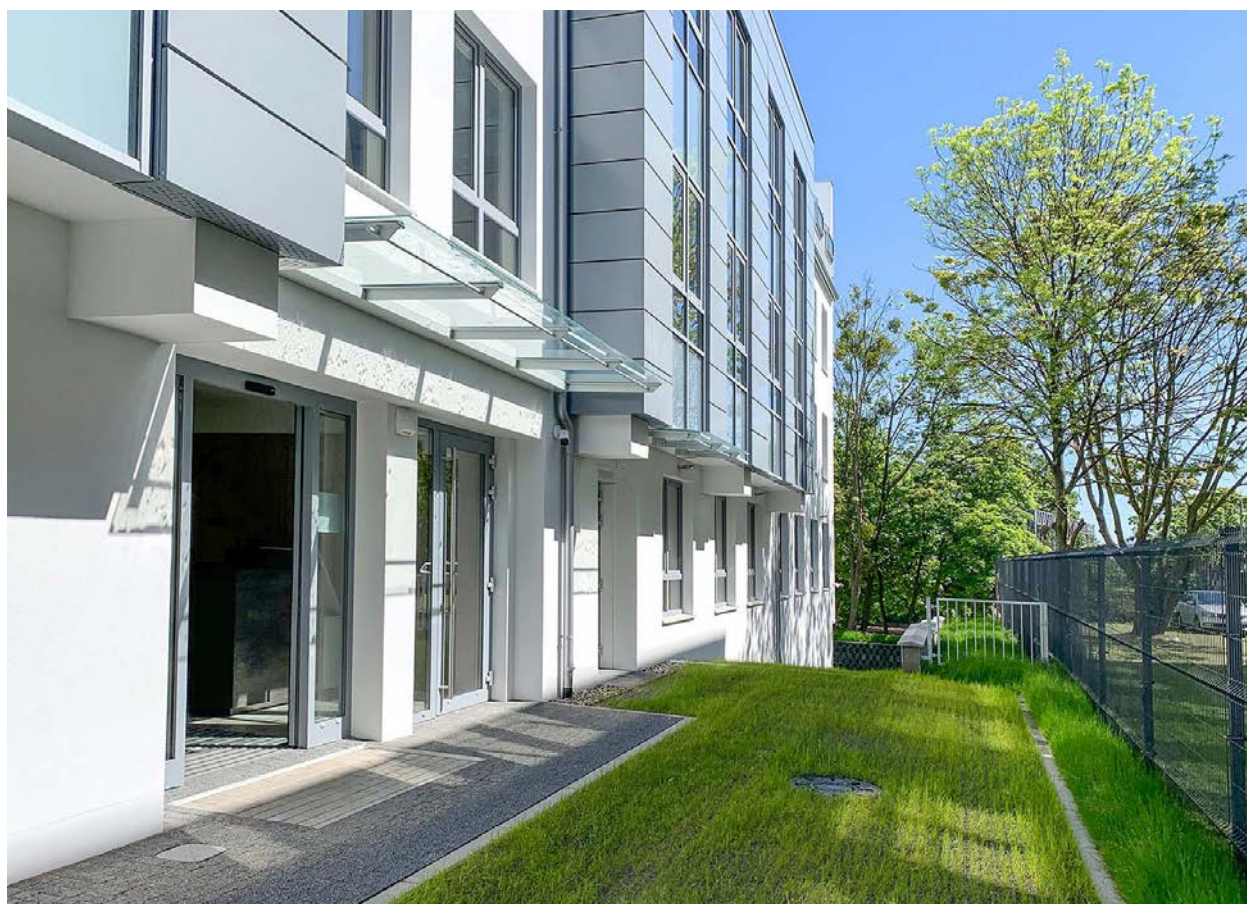
SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- + Budynek w formule shell-n-core
- + Wykończone części wspólne (komunikacja, sanitariaty)
- + Wyposażona recepcja z lobby
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Winda
- + Ogrzewanie z sieci miejskiej / EC
- + System kontroli dostępu Roger 5
- + Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + CCTV / monitoring
- + Wykończone prysznice dla rowerzystów
- + Projekt zweryfikowany przez asesora LEED

STANDARD BIUR

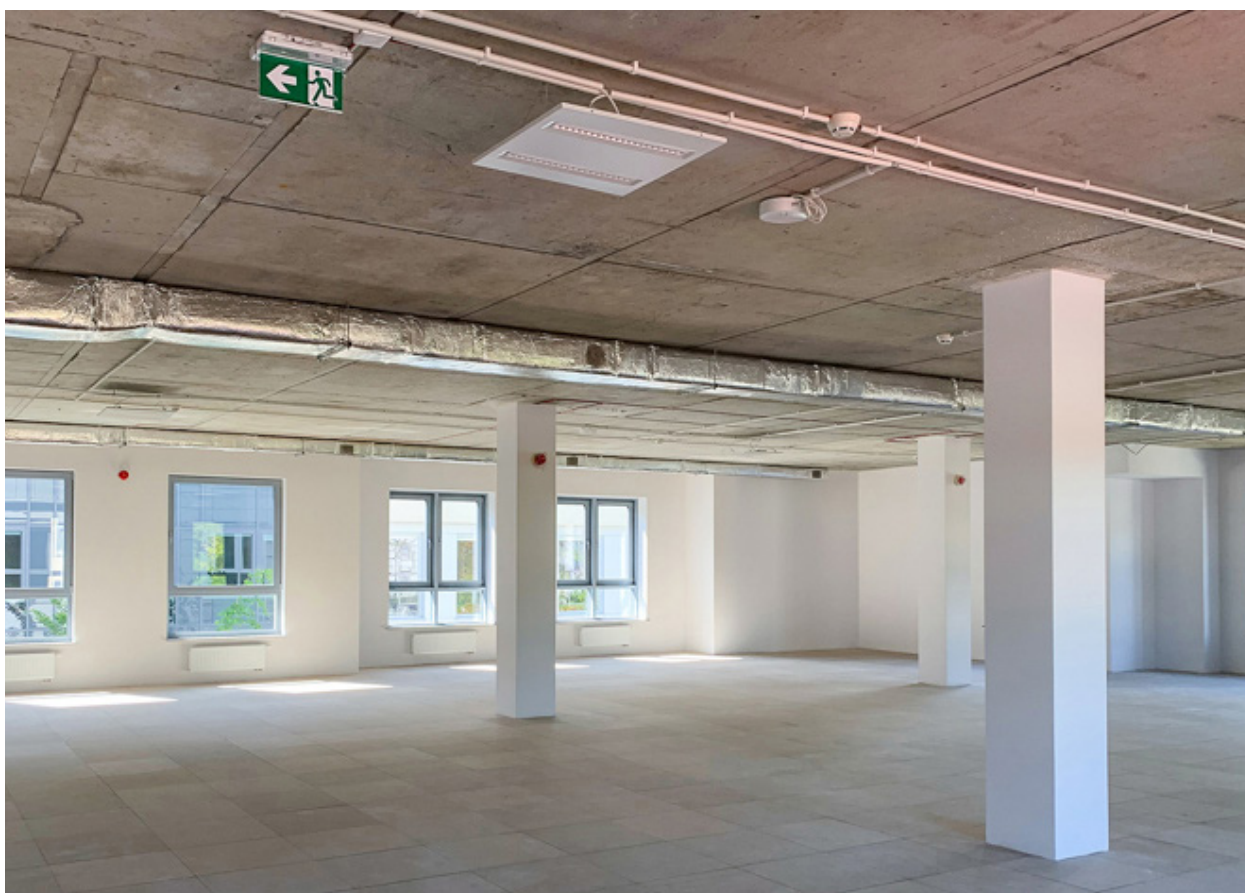
- + Biura dostępne w modułach od 120 m² - 280 m² do zaaranżowania przez najemcę
- + Ułożona podłoga techniczna, rozprowadzone główne kanały wentylacji w modułach biurowych
- + Klimatyzacja i systemy ppoż. do rozprowadzenia zgodnie z aranżacją najemcy
- + Światłowod doprowadzony do modułów
- + Możliwość podłączenia instalacji teletechnicznej od wybranych operatorów
- + Kontrola dostępu do modułów biurowych
- + Okna otwieralno-uchylne
- + Indywidualne olicznikowanie zużycia energii elektrycznej w modułach

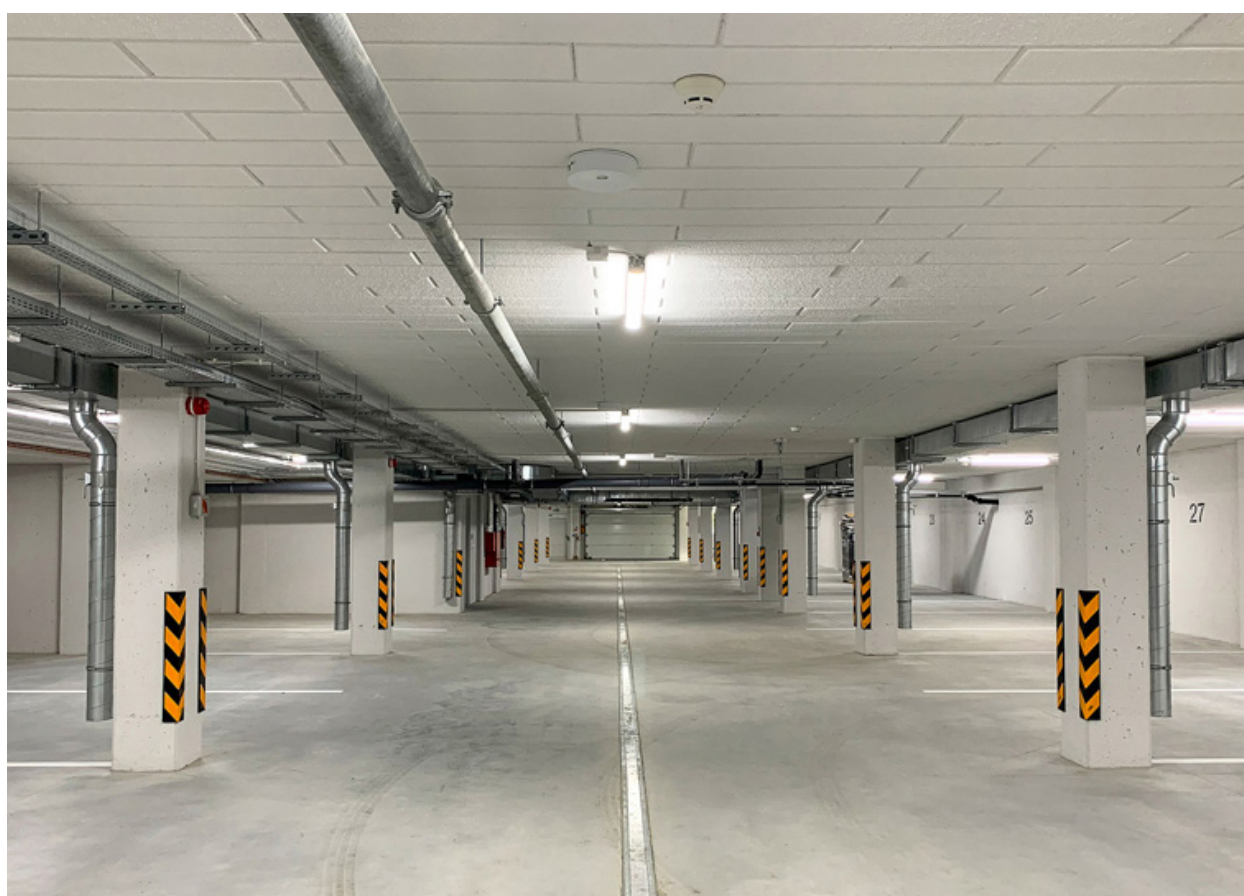




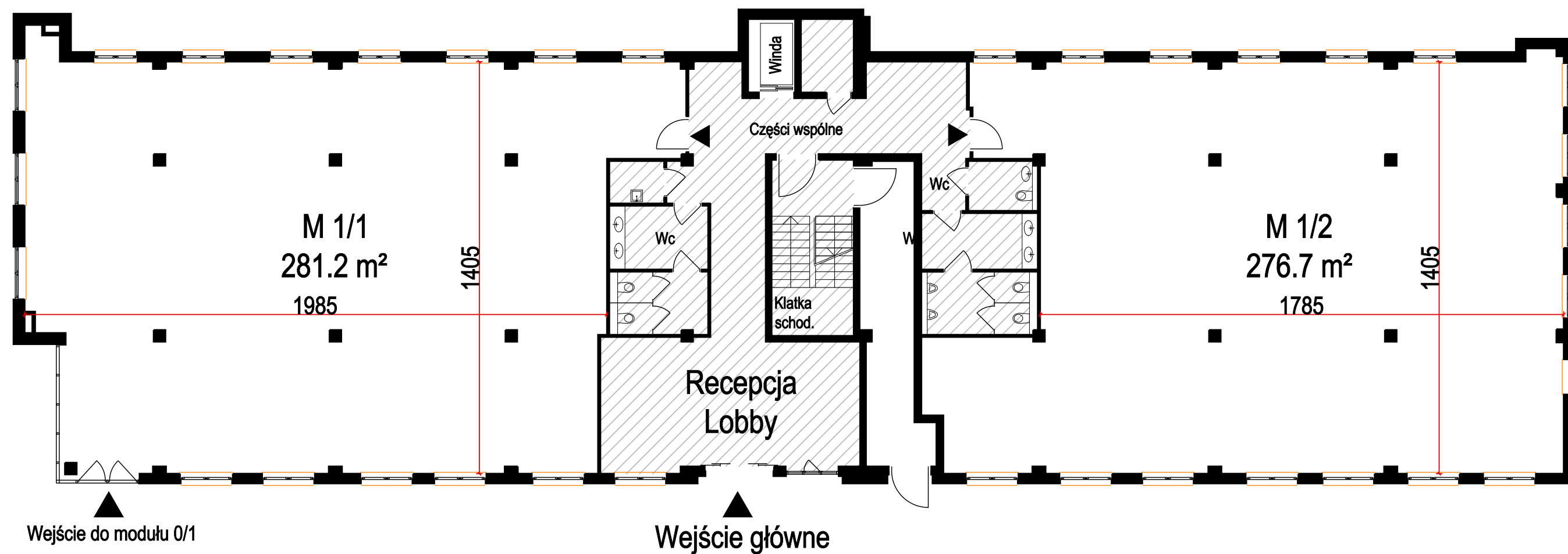




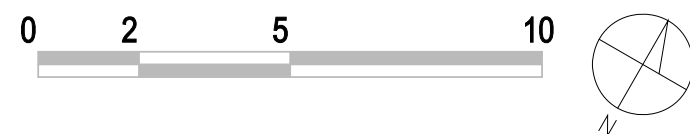




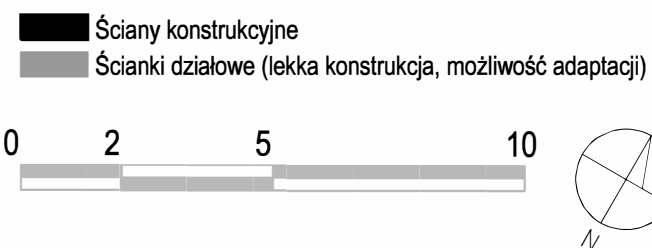
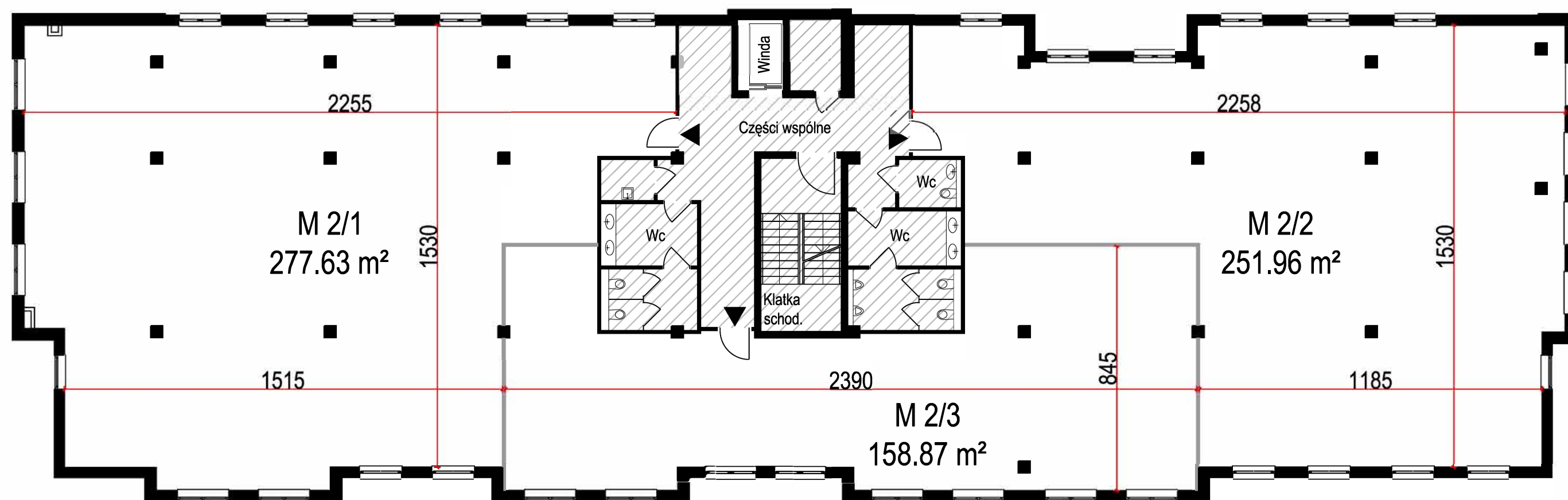
POWIERZCHNIA MODUŁU		
M 1/1	Moduł 1/1	281.2 m ²
M 1/2	Moduł 1/2	276.7 m ²
Suma	Poziom 00	557.9 m ²



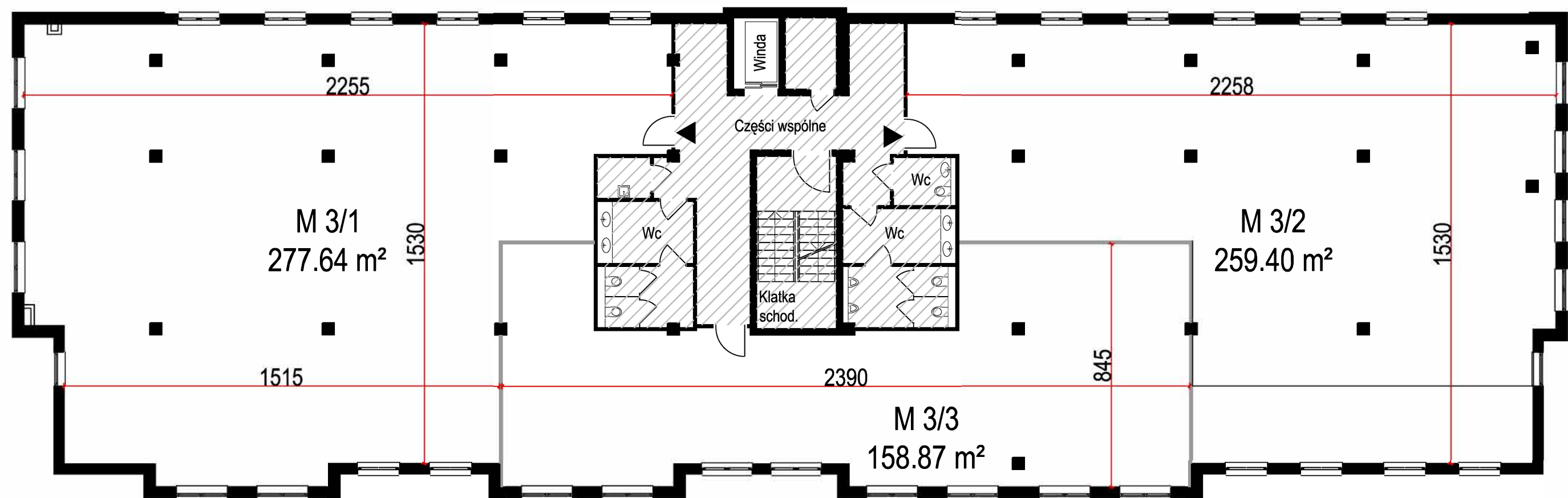
Ściany konstrukcyjne
 Ścianki działowe (lekka konstrukcja, możliwość adaptacji)



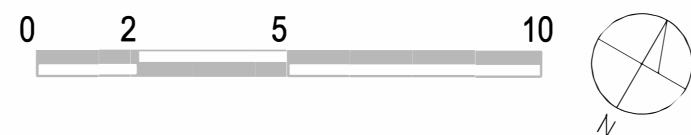
POWIERZCHNIA MODUŁU		
M 2/1	Moduł 2/1	277.63 m ²
M 2/2	Moduł 2/2	251.96 m ²
M 2/3	Moduł 2/3	158.87 m ²
Suma	Poziom 01	688.46m ²



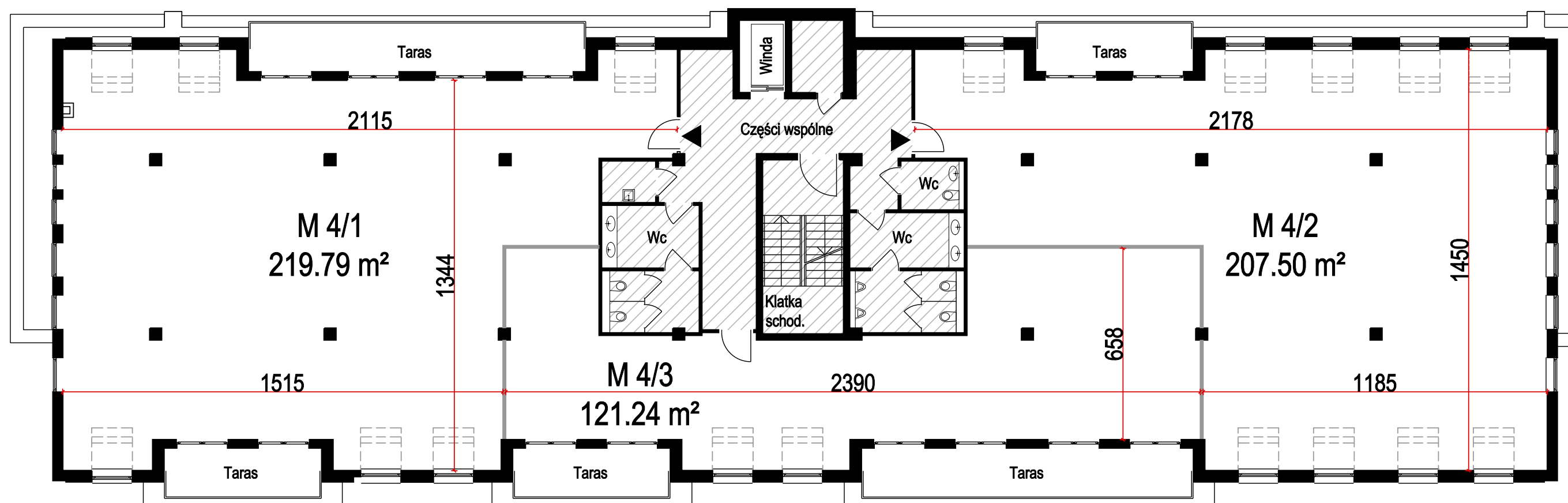
POWIERZCHNIA MODUŁU		
M 3/1	Moduł 3/1	277.64 m ²
M 3/2	Moduł 3/2	259.40 m ²
M 3/3	Moduł 3/3	158.87 m ²
Suma	Poziom 02	695.91m ²



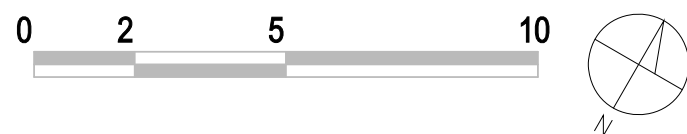
 Ściany konstrukcyjne
 Ścianki działowe (lekka konstrukcja, możliwość adaptacji)



POWIERZCHNIA MODUŁU		
M 4/1	Moduł 4/1	219.79 m ²
M 4/2	Moduł 4/2	207.50 m ²
M 4/3	Moduł 4/3	121.24 m ²
Suma	Poziom 03	578.53m ²

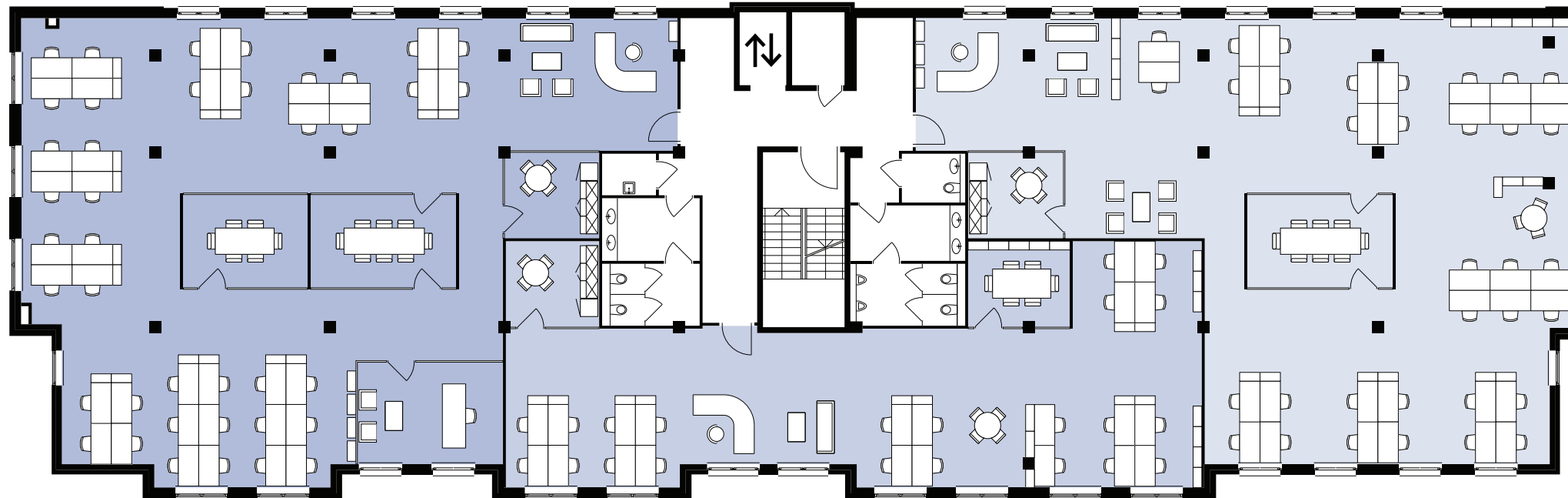


■ Ściany konstrukcyjne
 ■ Ścianki działowe (lekka konstrukcja, możliwość adaptacji)

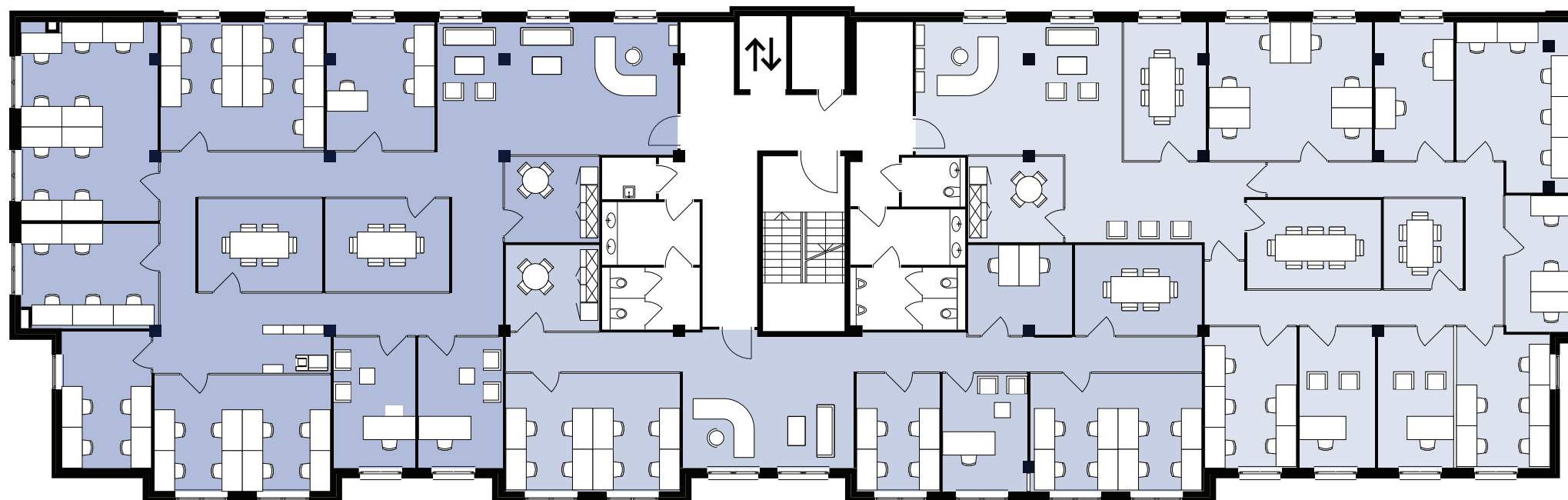


RZEMIEŚLNICZA 15

SOPOT



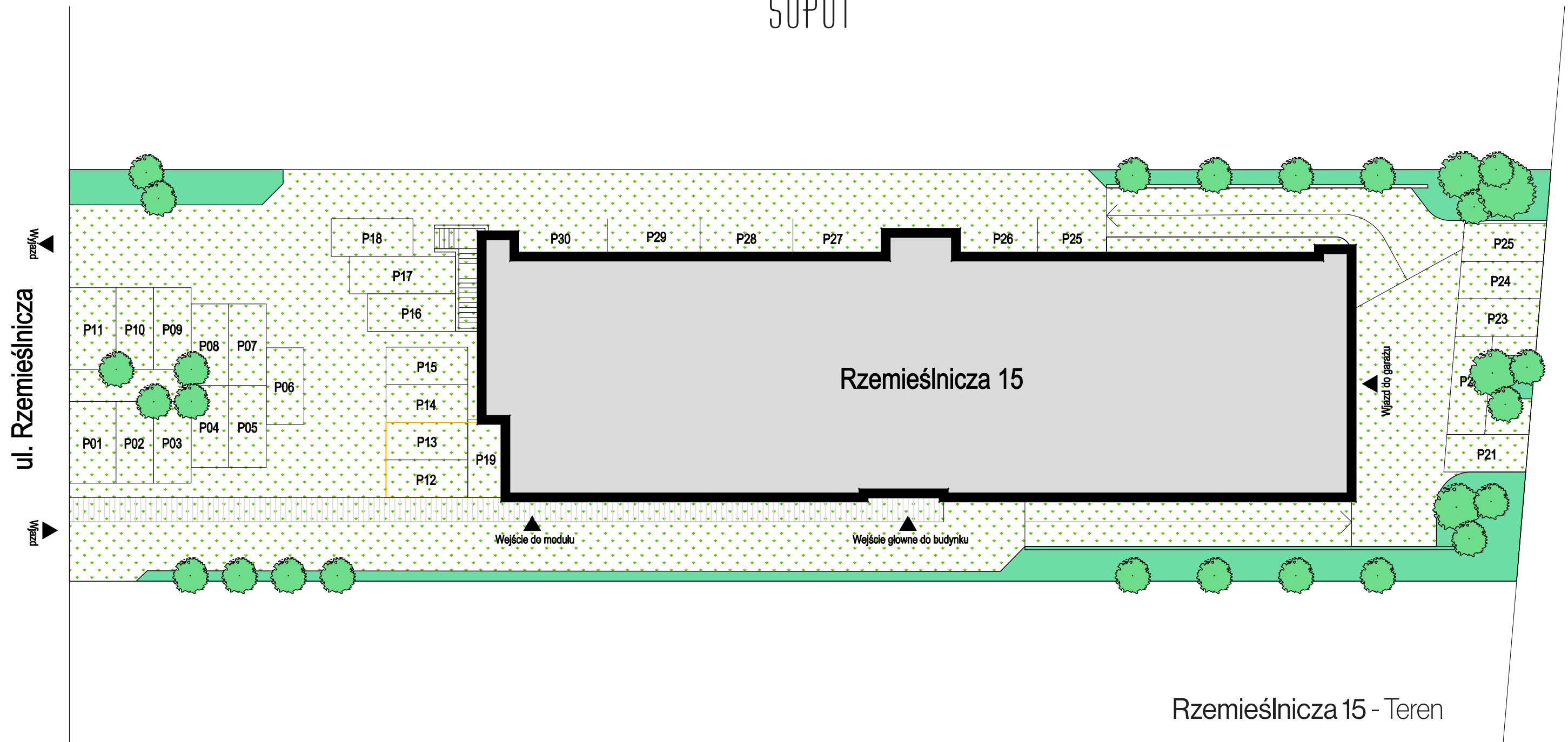
Poziom 02 - Aranżacja w układzie open space



Poziom 02 - Aranżacja w układzie gabinetowym

RZEMIEŚLNICZA 15

SOPOT



Rzemieślnicza 15 - Teren

